

Тема: Что нужно знать о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство -- это лицензия, выданная мэрией в соответствии с Законом о планировании и строительстве.

Разрешение на строительство представляет собой документ, к которому прилагаются планы строительства (гармоника), включающая в себя подробную информацию собственно о строительстве и о тех, кто отвечает за проектирование, строительство и надзор за строительством.

Пожалуйста, обратите внимание, что строительство без или с нарушением разрешения, является уголовным преступлением.

Когда необходимо разрешение на строительство?

Раздел 145 закона планирования и строительства 1965 г., а также правила проектирования и строительства 1967 г. определяют случаи, в которых необходимо разрешение, в том числе:

Строительство нового здания, снос или восстановления существующего.

Любая достройка к существующему зданию, например, открытие окна на внешних стенах, закрытие балкона, гаража, строительство забора, сарая (махсана), беседки, в том числе на террасе или крыше, даже в том случае, если стена построена из легких материалов как дерево, панелит, пластик, алюминий и другие.

Любое изменение в наружных стенах.

Внутренние изменения не требуют разрешение на строительство, за исключением случаев, когда изменения, меняют площадь квартиры, изменяют каркас здания, затрагивают общую структуру коммуникаций или имущества.

Земляные работы, которые изменяют ландшафт, а также стабильность и безопасность почвы, прокладка инфраструктуры или опорных стен

Строительство или сборка временных сооружений, таких как офис продаж или складских помещений, контейнеров и портативных зданий.

Любое использование здания не так как ранее утверждено разрешением на строительство (детский сад).

В некоторых случаях вы можете обратиться за разрешением в упрощённой форме на определённые виды беседок, пергол, заборов, складов и т.д.

Удачи вам.

Геннадий Гольдин.



# היתר בנייה

מספר היתר בנייה: \_\_\_\_\_

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

כתובת האתר: רחוב \_\_\_\_\_  
 גושים וחלקות: גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_  
 מספר בקשה: \_\_\_\_\_  
 קואורדינטות אורך: \_\_\_\_\_  
 רחב: \_\_\_\_\_  
 תבע: \_\_\_\_\_

שם	מען	מספר זהוי	מס' רישוי רישום
בעל היתר	ירושלים	_____	_____
עורך הבקשה	_____	_____	_____
המהנדס המתכנן	_____	_____	_____
האחראי לביצוע שלד	_____	_____	_____

על פי החלטת ועדת משנה - רישוי מתאריך 2014 _____	ניתן בזה היתר ל
תוספת בנייה, בניית מרפסות	

כל העבודות תמצענה בהתאם לדף, לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר בנייה, תנאי ואגרות) תש"ל 1970 ובהתאם לנספחים המצורפים להיתר זה. כמו כן יזולאו כל התנאים הכלליים המפורטים והתנאים המיוחדים הבאים. המפורטים להלן ובהתאם לדרישות הגורמים שמספרו התמסותם בחלק הוצאת ההיתר:

- 1 אתר הבניה יגודר לפי דף הנחיות עיצוב לנידור המצורף להיתר
- 2 דף התנאים המצורף הוא חלק בלתי נפרד מהיתר זה
- 3 הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה, בטל היתר
- 4 היתר זה תקף למסומן בצבע בלבד
- 5 העבודה תבוצע על ידי קבלן הרשום ברשם הקבלנים
- 6 החוספת תבנה מאותו סוג אבן גזון וסתות כמו הבניין הקיים
- 7 לא הוחל בעבודה בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל היתר
- 8 תכנית הארזון הבטיחותי הינה מחייבת ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההיתר
- 9 תנאי לתחילת עבודות הוא הגשת תכנית ארגון בטיחותי חתומה ע"י המהנדס האחראי לביצוע, וכוללת בתוכה מיקום ע

עיריית ירושלים

עיריית ירושלים  
 ד"ר חדווה אזולאי-דגן  
 ראש צוות ג

מאיר תודג'מן סגן ראש העיר יו"ר הוועדה המקומית (או ועדת המשנה המקומית) לתכנון ולבנייה	מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובנייה או מטעמו	מונה על רישוי הבנייה או מטעמו
--	--	-------------------------------

עותק של הנספחים שאושרו ע"י מוסד התכנון והתחומים ע"י המהנדס